

Brf Ätten 4

Förslag när styrelsen tar beslut om andrahandsuthyrning.

När styrelsen tar beslut om uthyrning i andra hand och godkänner den som kommer att hyra lägenheten, även tar på sig ansvaret när de inte beviljar uthyrningen längre.

Då detta drabbade en barnfamilj i detta fall. Det är styrelsen i detta fall som ska ringa till myndighet och tala om att denna familj inte längre har en lägenhet.

Styrelsen måste förstå att detta inte är något lättvindigt man bara slänger ut sig och inte behöver ta något ansvar för.

Om andra som hyr kan göra det i flera år utan att avhysas. Måste det finnas giltiga skäl för avhysning.

När barnfamiljen behövde 6 månaders förlängning, för att få tag i nytt boende.

Eva Lindeman

240331

Styrelsens svar på motionen

Först vill styrelsen tacka för motionen som tar upp en ständigt aktuell fråga då medlemmar emellanåt har behov av att hyra ut sin lägenhet i andra hand.

Styrelsen utgår från Fastighetsägarnas riktlinjer när vi beslutar om uthyrning i andra hand. Vi har inom styrelsen tagit fram riktlinjer att bevilja uthyrning i andra hand för en period om sex månader i taget. Då har styrelsen möjlighet att följa upp om skälen för uthyrning fortfarande består ifall medlemmen ansöker om ytterligare en period.

Eftersom styrelsen tycker att det är viktigt att vi som bor här i första hand är vi som är medlemmar i föreningen strävar vi efter att bevilja uthyrning i andra hand som mest i 18 månader totalt. Självklart beviljas längre uthyrning om det finns skäl för det, till exempel vid studier på annan ort, vistelse på vårdhem eller utlandstjänstgöring.

Bostadsrättslagen ger en bostadsrättsinnehavare möjlighet att överklaga styrelsens beslut till hyresnämnden, om styrelsen inte beviljat uthyrning. Detta för att en styrelse inte på godtyckliga grunder ska kunna hindra eller tillåta en medlem att hyra ut sin bostad i andra hand.

Styrelsen föreslår att avslå motionen.