

Brf Ätten 4

Motion angående uteplatserna på markplan

Då de som bor på markplan borde betala för ytan utanför deras ytterdörrar.

De har fått en yta som flera i föreningen inte kan nyttja.

Därför föreslår jag att man borde ta betalt för platsen.

Vem ska sanda eller ta bort snö under vinter halv året? Vem står för denna kostnad?

Exp: om ytan är 10 kvm och priset för marken + underhåll och en höjning varje år med ett kpi index . Ex. Blir i år 600 kr/ hushåll.

Förslag hur man tar hand om ytan.

Då det inte får stå något på våraloftgångar så gäller samma sak för dessa uteplatser.

Om man ska ha något på uteplatsen gäller att det inte står saker vid innerväggarna. Så att brandrisken inte uppstår på huset eller att utrymningsvägen blockeras.

Ser redan att många ställer sakerna efter husväggen. Och alla i huset ska ta bort sakerna som står på loft eller trapp uppgång.

Eva Lindeman

20240325

Styrelsens förslag till svar på motionen

Styrelsen tackar motionären för motionen.

I samband med fasadrenoveringen hade entreprenaden återställningsskyldighet att återställa utemiljön, för att vara kostnadseffektiva togs beslutet att snygga till utemiljön på markplan utanför våra fastigheter. Det var en bra möjlighet att göra det när en entreprenör redan fanns på plats och var etablerad. Vi ser att det gagnar alla att det blir mer enhetligt när fasaderna är nygjorda.

Ytan utanför lägenheterna på markplan är vår gemensamma yta. Det ska finnas utrymme för alla att passera, även med barnvagn, rullator eller vid behov ambulansbår. Det är därför inte tillåtet för någon medlem på bottenplan att uppta en större del av ytan och betrakta den som sin egen.

Vi har regelbundet brandinspektion, av ett externt företag, i våra fastigheter och får återkommande nedslag i inspektionsrapporterna på alla föremål som förvaras på loftgångarna. Detta för att föremålen riskerar att stå i vägen för blåljuspersonal som behöver komma in och ut ur lägenheterna vid händelse av brand eller sjukdomsfall. Även dörmattor och blomkrukor kan orsaka att någon snubblar och hindras. Lägenheterna på bottenplan har större utrymme utanför dörren och går att nå samt utrymma rakt in och ut, därför finns inte samma krav på att hålla fritt längs med väggen.

Det är vi medlemmar som gemensamt är ansvariga för att snöröja både våra loftgångar och ytan på markplan. Vi behöver alla hjälpas åt och särskilt hjälpa de grannar som kanske inte har samma fysiska möjlighet att skotta snö.

I och med att vi snyggat till utemiljön på markplan ser styrelsen ett behov av att tydliggöra i föreningens ordningsregler vilken framkomlighet som behöver beaktas för dessa ytor och kommer därför inom kort att uppdatera dessa.

Vidare vill vi uppmärksamma på att det finns flera olika gemensamma utrymmen som samtliga betalar för till exempel trapphus och hissar.

Styrelsen föreslår att motionen avslås i sin helhet.