

Hej medlemmar,

Här nedan följer information om vilka frågor vi i styrelsen arbetar med just nu.

Viktig information om uteplatserna vid entréerna



Arbetet med uteplatserna vid entréerna i bottenplan fortgår. Vi ska boka in besiktning av det arbete som är gjort och det är fortfarande en byggarbetsplats, även om det ser väldigt färdigt ut.

Det saknas idag trappräcken vid trapporna, vilket ska åtgärdas. För att ingen ska halka kommer vi att sätta upp avspärrningsband till dess att trappräcken är på plats. Vänligen respektera att ni under en period behöver använda de yttre ramperna för passage, tack.

Några uppdateringar:

Kontroll av ventilation



Eftersom vi tilläggsisolerat gavlarna när vi fasadrenoverade behöver vi kontrollera och justera in vårt värme- och ventilationssystem. Därför arbetar vi i styrelsen nu med att upphandla offerter för det.

Det vi behöver göra är en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt en översyn av vår värmekurva och energibesparande åtgärder. Vi återkommer längre fram när vi har mer information.

Gruppavtal för el



Det tidigare arbetet som genomfördes av Johanneshovs El i oktober har gått bra. Vi väntar nu på att Ellevio ska montera ner sina elmätare så att vi kan sätta upp våra. Detta kommer att ske under december eller januari och efter det kommer vi förhoppningsvis kunna vara igång med ett gruppavtal. Mer information kommer!

Ekonomi



Än så länge håller vår höjda avgift måttet för alla fördyringar, men vi har med anledning av den skakiga omvärlden bett vår ekonomiska förvaltare om en extra bedömning och genomgång av ekonomin. Vi planerar också en grundligare genomgång av vår underhållsplan så att vi kan börja sätta av pengar till underhåll som kan behövas i framtiden.

Parkeringen



Som vi informerat om tidigare så kommer en del av vår parkeringsyta att återtas av Stockholm Stad när Årstafältet Etapp 5 ska byggas. Det betyder att vi kommer att bli av med en betydande del av våra parkeringar. För att hitta en så bra lösning som möjligt arbetar vi i styrelsen på en lösning och hoppas kunna få hjälp av Stockholm Stad för att se hur vi kan designa om den parkeringsyta vi kommer att ha kvar.

Vi återkommer i frågan men tills vidare är det inga problem med att hyra de nuvarande parkeringsplatserna.

Porttelefoner



Styrelsen fortsätter att utreda frågan kring nytt system för porttelefoner. Tanken är att hitta ett system som fungerar både som idag med en telefon i lägenheten men också med möjlighet att istället koppla sitt mobiltelefonnummer till porttelefonen och då kunna öppna med mobiltelefonen. Vi återkommer när det är dags att byta system.

Om styrelsen:

Valberedning

Vår bostadsrättsförening saknar valberedning. Vi söker ett par personer som vill arbeta tillsammans med att ta fram ett förslag på styrelse till årsmötet nästa år. Det är vi medlemmar som väljer vilka som ska sitta i styrelsen och vi hoppas att några av er kan tänka er att ta er an uppdraget som valberedare. Kontakta oss om du är intresserad!

Träffa styrelsen

Vi i styrelsen vill gärna träffa medlemmarna för att få höra era tankar och idéer eller bara samtala lite. Vi kommer därför att bjuda på glögg och pepparkaka den 3 december klockan 16:00-17:00. Vi ses mellan hus 23 och 39.

Vi hoppas att just du har möjlighet att komma förbi en stund och säga hej!

Hälsningar Emma, Anitha, Pilar, Linnéa, Niclas, Sara och Ia
Styrelsen i Ätten4

styrelsen@atten4.se - www.atten4.se - ordforande@atten4.se



PS.



Snart är det december och många av oss tänder gärna levande ljus hemma. Kom ihåg att placera ljusen på ett säkert sätt, inte använda träljusstakar eller brännbart material i ljusstakar och att släcka ljusen när du lämnar rummet.

Information från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap):

Rökning är den vanligaste dödsbrandorsaken. Om du röker är det viktigt att det finns säkra rutiner. Tänk på att inte röka i närheten av inredning som kan börja brinna. Rök aldrig i sängen.

Årligen inträffar runt 20 000 – 25 000 bostadsbränder i Sverige och totalt omkommer cirka 100 personer. Glömd spis är den i särklass vanligaste brandorsaken. Håll koll på era spisar!