



Kära medlemmar!

Här kommer lite NEWS om vad som händer hos oss just nu!

Bygget: Hoppas att ni alla är glada över vår nya fina fasad och över mer plats på balkongerna.

Även om det är småsaker kvar att göra så har vi fått en riktig uppfräschning av våra hus.

Föreningen skickade in slutanmälan för bygget nu i mitten av januari och har just fått det som kallas [slutbesked](#), vilket betyder att bygget i sin helhet är godkänt av kommunen.

Med andra ord så kan alla nu börja använda sina balkonger!

Vi hade slutbesiktning av bygget den 3 januari och BVS har ett antal punkter/åtgärder kvar att göra. Vädret har tyvärr påverkat så att entreprenören BVS inte har kunnat arbeta som önskat under december månad. De har fram till den 3 mars 2023 att åtgärda dessa punkter. Väderrelaterat arbete som inte kan färdigställas p.g.a. framförallt kalla förhållanden, ska vara färdigställda senast den sista maj 2023. Garantitiden för entreprenaden gäller till och med den 3 januari 2028. Det återstår också en hel del smådetaljer och annat. Fönsterputs på en del ställen. Justeringar av belysning på loftgångarna. Att få upp tidningshållare och resterande nummerskyltar bland annat.

Enligt entreprenören sker en stor del justeringar av inglasningarna både nu strax efter installation och under våren då vi alla börjar använda dem mer frekvent. Då ska ni inte tveka att höra av er. BVS har gett oss manualer för inglasningen och balkonggolven, som vi bifogar med detta infobrev.

Utemiljö: Att återställa innergårdarna ingår i vårt upphandlade kontrakt för renoveringarna. Vi håller därför just nu en diskussion med entreprenören om hur våra uteplatser på framsidan samt innergårdarna skall se ut. Arbetet kommer att ske när vädret är mindre kylslaget.

Ekonomi: Vi informerade tidigare om att delsteg 3 (sista steget) i avgiftshöjningarna som ska ske 1 juni 2023 kan komma att förändras när vi utvärderat hur kostnaderna i föreningen ser ut med tanke på den stora osäkerheten i omvärlden. Vi behöver fortsatt invänta situationen en aning till. Vi vet att det har stor betydelse för många, och förstår att det är jobbigt att inte veta precis vad den individuella kostnaden blir, men vi vill också vänta för att kanske inte behöva höja mer än nödvändigt.

Enligt den ursprungliga planen för att finansiera bygget skulle den tredje höjningen vara på 6,3%. Vår förhoppning är att kunna återkomma i mars med info om hur stor höjningen blir.

Mobilkoppling till porttelefonerna: Flera har anmält intresse för att kunna ansluta sin telefon till porttelefonen så att man kan öppna porten med telefonen istället. Det har dragit ut på tiden då det visar sig att det antagligen är -antingen- anslutning till telefoner -eller- öppnande via svarstelefoner i hallen som gäller. Det är dock till viss del en kostnadsfråga så just nu väntar vi på en offert från Byggbeslag för både svarstelefoner och mobiler till porten. Planen är att testa i hus 23, utvärdera och sedan implementera i hus 7 och 39 sedan.

EI: Vi investerar ju just nu i att installera gemensamma elmätare i våra hus. Investeringen innebär TRE förändringar 1) att du själv kommer slippa att hantera fakturor för nätavgiften, och 2) att hushållsel istället kommer betalas via avgiften mot förmånligare pris totalt sett. Detta kommer att kunna ge oss möjlighet att förhandla elavtal till ett bättre pris hos leverantörer. 3) Installationen kommer också att hjälpa oss ha större nytta av våra solceller. Gemensam elmätare innebär att vi kan använda överskottet som solcellerna producerar till HUSHÅLLENS förbrukning istället för att vara tvingade att sälja den till lågt pris till marknaden som vi gör nu.

Vi återkommer med mer info och instruktioner när installationen är på gång att genomföras.

Styrelsen: Föreningen behöver 2 personer till som sitter med i styrelsen.

Varje gång du funderar över om något inte fungerar eller att du skulle vilja att något var annorlunda – ställ frågan: kan jag göra något själv för att det skall bli så?

Föreningens arbete sker inte automatiskt – de som arbetar i styrelsen är frivilligt engagerade och gör detta på sin fritid. Du kan vara med och påverka beslut samt arbeta för en bättre hemmamiljö för oss alla. **De som arbetar i styrelsen får ett symboliskt arvode för sin insats.**

Exempel på saker som kanske berör dig och du kan hjälpa till med framöver:

Någon som skriver infobrev så att de kan komma ut oftare. Någon som tar hand om felanmälningar och kontaktar rätt hjälp. Någon som är intresserad av hur den nya parkeringen skall se ut. Hur många laddstolpar vi skall ha för elbilar framöver. Hur det nya området som håller på att byggas PRECIS intill oss skall se ut och inverka på vår mark. Om vi skall ha stående boxar för paketleverans intill husen. Hur vi ska fräscha upp våra entréer med t ex digitala skärmar. Om vi vill ha julgran, andra utemöbler och blommor på gården. Någon som kan anordna fler grillträffar för medlemmarna. Förhandla elavtal med olika elleverantörer när vi byter till gruppavtal.

Hör av er! Ni är välkomna att mejla oss på styrelsen@atten4.se eller direkt till ordforande@atten4.se. Välkomna att kika på www.atten4.se. Där ligger också all information digitalt.

Vänligen

/ Styrelsen BRF Ätten 4, januari 2023

Ps. Se till att hålla portarna stängda. Om de står öppna mer än en stund störs styrsystemen!