

16 maj 2022



Hej medlemmar,

Er nye ordförande Emma Karlsson här. Tack för förtroendet att få leda föreningen.

En av mina förhoppningar är att öka kommunikationen mellan styrelsen och er boende. Förändringar leder till exempel ofta till många frågor, och det finns nu en mejladress [ordforande@atten4.se](mailto:ordforande@atten4.se) där man får min uppmärksamhet. Tänk dock på att många vill ha just ordförandens tid, och att det ibland kan dröja tills man får svar. Vi har dock skapat en ny rutin för att svara på styrelsemejlerna på prov. Dvs [styrelsen@atten4.se](mailto:styrelsen@atten4.se). Hoppas det upplevs som att vi är tillgängliga för er. Det är tanken. Om ni upplever något annat – hör av er.



Tankar och styrkor hos styrelsen?

I styrelsen finns engagemang kring hur det ser ut på innergårdarna. Vi har kompetens inom byggområdet som är till nytta för att övervaka det bygge som pågår nu. Vi har planer på gårdsfest, det kanske vore kul trots bygget. Själv hoppas jag att vi kan få till ett cykelförråd någon gång framöver. Cyklar själv till jobbet och det skulle ge ett rejält lyft till föreningen enligt mig. Har du någon hjärtefråga kring hur vi bor? Vad som skulle kunna bli bättre. Förslag och tankar är välkomna. Kom och hjälp till.



Senaste mötet var årsstämman. Då valdes en delvis ny styrelse, året gick igenom och föreningens ekonomi ser god ut trots två års pandemi, påfrestningar och kraftigt ökade elkostnader i omvärlden. Vi saknar dock två personer till valberedningen inför nästa års styrelse. Valberedningen frågar sittande styrelse hur saker har fungerat, om man kan tänka sig att arbeta nästa år i styrelsen eller behöver/vill sluta, och frågar boende om de är intresserade av att arbeta i styrelsen kommande år. Det här brukar ske inför årsmötet, så kanske i februari/mars nästa år. Hör av er om ni kan tänka er att göra en insats. Det vore väldigt välkommet.

[Vi som arbetar i styrelsen nu efter senaste årsmötet är:](#)

Ordförande Emma Karlsson på nr 7. Sekreterare Anitha Ulfberg på nr 29. Ledamöter - Pilar Anturi på nr 25, Jonas Hussein Abdullah på nr 39, Stefan Persson på nr 39, samt suppleanter Eva Gyulai på nr 35 och Niclas Olsson på nr 23.



Emma



Stefan



Pilar



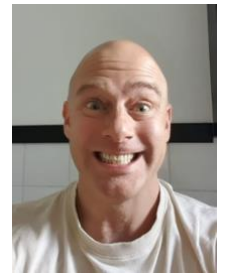
Jonas



Anitha



Eva



Niclas

Några uppdateringar:



[Status bygget](#)

Vi har nu satt igång med fasadrenoveringarna samt utbyggnad och inglasning av balkongerna. Tidsplanen ligger ok, men BVS har fått omgruppera arbetsuppgifterna en aning och därför har störande arbeten inte legat riktigt som i aviseringen. Ni har kanske också märkt att byggställningen på hus 1 kom upp en bit och sedan monterades ned. Det berodde på en oväntad kraftig prishöjning hos en underleverantör. Prishöjningarna drabbar inte oss i föreningen, men det är ju i vårt intresse att BVS kan göra det de sagt, så vi hoppas på att omvärlden inte drar iväg i alltför stort krisläge. Vi förstår och håller själva med om att det är en prövande tid med renoveringsarbeten som låter högt. Vissa är dessutom väldigt utsatta med stor hemmavaropå dagtid. HÅLL UT! Vi har iallafall valt den snabbaste tidsplanen möjlig. Om ni tror att vi kan göra något. Fråga oss eller Carlos och/eller Sebastian i byggbodarna på BVS.

16 maj 2022

### [Räntesäkring](#)

Med det sagt, att bygget är igång, har vi också tagit ut hälften av lånen till arbetena och bundit dessa lån på tre år. Vi har också räntesäkrat två av våra befintliga lån som går ut i september. Prognoserna är ju att räntan på bolån är på väg kraftigt uppåt.



### [Första avgiftshöjningen](#)

Med anledning av bygget har vi också börjat betala räkningar till BVS. Därför kommer också den första stegvisa höjningen på avgifterna nu till i juni. En höjning på 5,3%. Ni finner de nya avgifterna på avierna till juni månad.

### [Fråga kring justering av avgifter mot yta skall utredas](#)

Det framkom på årsstämman att avgifterna eventuellt inte reflekterar de bostadsytor vi har – vilket är tanken att de ska göra. Vi har tagit upp frågan och avser se över om vi bör rätta till den skillnaden. Om det finns någon som är intresserad av att arbeta med frågan så är ni välkomna att höra av er. Enskilda synpunkter hänvisas till styrelsemejlen och besvaras inte av enskilda personer i styrelsen. Jag har instruerat styrelsen att hänvisa till mig (ordföranden) vid frågor som är känsliga och som handlar om ekonomi.

### [Hur ska det se ut på markplan nedanför loftgångarna efter bygget?](#)

När byggarbetena är klara kommer vi att göra iordning marken intill husen på den sida som har loftgångarna. Vi är ett par i styrelsen med engagemang och idéer för hur vi kan göra det fint. Är du också en av dem? Dela med dig till Eva Gyulai eller Pilar Anturi via [styrelsen@atten4.se](mailto:styrelsen@atten4.se) om dina idéer och hjälp till med ett förslag.

### [Problem med nya låsen?](#)

Vi har alla fått (eller fått möjligheten till) nya lås i våra entrédörrar. Flera av er har inkommit med problem som uppstått. Jag har samtalat flera gånger med låsfirman Byggbeslag, och de önskar nu en lista med namn, lägenhet, typ av lås (digitalt eller vanligt) och vilka problem som upplevs, samt en kontaktuppgift (telefonnummer). Många har redan hört av er till oss, men vi behöver ett godkännande på att vi kan lämna kontaktuppgift från er som har problem till Byggbeslag. Listan går iväg efter nästa vecka så de som haft problem, vill ha hjälp och vill ha sina uppgifter på listan hör av sig till styrelsen [senast söndag den 22 maj](#).



Vänligen  
/Styrelsen i Ätten4  
genom ordförande Emma Karlsson

[styrelsen@atten4.se](mailto:styrelsen@atten4.se) - [www.atten4.se](http://www.atten4.se) - [ordforande@atten4.se](mailto:ordforande@atten4.se)



Ps. Vi ses och hörs!