



## Information från styrelsen fasadrenovering 2021-10-08

### Samtycke till fasadrenovering

#### *Stämman*

På extra stämma den 25:e augusti så röstade en överväldigande majoritet av medlemmarna för tilläggsisolering, balkongutvidgning och balkonginglasning. Det var bra diskussioner och frågor på mötet vilka kunde besvaras tillsammans med vår projektledare och kontrollansvarig!

#### *Störningar under byggtiden*

Förutom de åtgärder vi ska göra så presenterade även projektledarna hur byggskedet kommer att se ut och vilka störningar som kommer att råda. De var tydliga med att det kommer att bli jobbigt under vissa perioder. Det kommer att bullra under dagtid, vi kommer att ha inplastade fönster under den period som fasaderna renoveras. Under ca en period om upp till tolv månader så kommer vi inte ha tillgång till våra balkonger. På gavlarna kommer ett kortare besök att krävas av hantverkare i det skede då fönstret måste flyttas ut en bit efter att tilläggsisoleringen är klar. Gårdsutrymmen mellan husen kommer att användas under perioden så det blir en begränsad tillgång dit.

Vi kommer att ställa krav på våra entreprenörer via kontraktet. Det finns riktlinjer för bullrande verksamhet som ska följas. Vi kommer att reglera så att inte arbeten utförs för sent på kvällarna. Vi kan reglera hur arbetena utförs för att störa så lite som möjligt. Samtidigt ska det vägas mot den extra kostnad som det kan innebära att ha en längre byggtid.

#### *Samtycke krävs av alla*

Enligt bostadsrättslagen är det inte tillräckligt med en 2/3 majoritet för att kunna göra dessa förändringar i lägenheterna utan det krävs också skriftligt samtycke från medlemmarna alternativt ett godkännande från Hyresnämnden.

Styrelsen påbörjar nu ett arbete med att få in samtliga boendes samtycke till att vi genomför dessa åtgärder. Samtliga som inte var med på stämman kommer att få ett samtyckesbrev i dagarna.

Godkänns inte förändringarna av en boende så blir denna en motpart i ärendet hos nämnden och kommer att behöva motivera sitt nekande till nämnden. Om samtliga återkommer till styrelsen och ger samtycke så kommer styrelsen inte att behöva vända sig till Hyresnämnden och renovering och utbyggnad kan fortgå enligt tidplanen som redovisades på extra stämman. Lyckas vi inte få in samtligas godkännande behöver vi alltså få Hyresnämndens godkännande och därmed en trolig försening med ca ett år och byggstart tidigast år 2023.

Lämna påskriften blankett i följande brevinkast: hus nr 7 Ergin Munoglu, 23 Anitha Ulfberg, 39 Stefan Persson eller maila till [styrelsen@atten4.se](mailto:styrelsen@atten4.se) så snart som möjligt, dock helst senast 2021-10-22.