

Information från styrelsen Maj 2021

Fasadrenovering

Bygglov för fasadrenoveringarna är fortfarande under beredning på stadens byggkontor. Tyvärr har vårt förslag avslagits från både stadsmuseet och handläggaren på byggkontoret. Detta med hänvisning till att våra förslag påverkar kulturminnesmärkningen för mycket enligt dem. Vi i styrelsen finner detta mycket märkligt. Våra förslag på förändringar tar mycket mer hänsyn till kulturmärkningen jämfört med de förändringar som staden tidigare har godkänt för vissa av våra grannföreningar i området. Vi håller på att ta fram en skrivelse som ska komplettera vår ansökan och som beskriver mer i detalj varför våra åtgärder går helt i linje med stadens planer för området och kulturmärkningen. Vi kommer förmodligen be byggnadsnämnden att ta beslut om liggande förslag trots att tjänstemännen avslagit förslaget. Vi tror att det finns en möjlighet att byggnadsnämnden, med vårt kompletterande underlag ändå kommer att godkänna förslaget. Blir det ingen framgång i byggnadsnämnden kommer vi tyvärr att få göra en ny ansökan och med stora förseningar som konsekvens.

Årsstämman

Det är mycket som är svårare att utföra och tar längre tid än normalt nu under Covid-19 pandemin. Vi har avvaktat så långt möjligt med årsstämman i år för att hoppas på en bättre smittspridningssituation och att vaccinering kommit igång. Årsstämman kommer äga rum den 2 juni kl 19.00 – 21.00 i Östbergas skolmatsal. Lokalen är relativt stor men vi kommer ändå inte alla att få plats. Vi uppmanar medlemmar som kan att skicka med sin röst med fullmakt och om det inte går, att medverka digitalt samt att endast komma en person från varje hushåll. Vill man medverka digitalt går det bra att anmäla sig till styrelsen@atten4.se

Förändringar i styrelsen

Då Francisco Casado har flyttat så kommer han att avgå från styrelsen i samband med årsstämman. Francisco har under våren fortsatt att stötta och medverka i styrelsearbetet på distans. Styrelsen vill påminna om att alla medlemmar har ett ansvar för att bidra till förvaltningen av föreningen och vill man engagera sig extra mycket och exempelvis gå med i styrelsen så kan man kontakta valberedningen.

Förändringar för Ätten 4 vid nybyggnation av bostäder

Under våren har styrelsen påbörjat samråd med Stockholms stads exploateringskontor i och med de kommande byggnationerna av bostäder och gator kring och på vår fastighet. De arbeten som är först på tur startar kring 2024 och handlar om nya gator och bostäder vid våra nuvarande parkeringsplatser. Detta område kallas Årstafältet nr 5. Här kommer staden dels att vilja avsluta markavtalet med Stockholms bostäder, med vilka vi har ett arrendeavtal, för att kunna bygga nya paradgatan genom Östberga ner mot Årstafältet. Det här innebär att området efter de två första raderna parkeringsplatser, räknat från våra hus, kommer att försvinna som parkeringsplatser. Vidare kommer staden att vilja ta över visst område av vår tomt och flytta infarten från vägen en aning. Vi har skarpt framfört att vi inte vill att våra medlemmar ska förlora möjlighet till parkering. Styrelsen har även ifrågasatt byggnation och planer för Årstafältet nr 8 där husen verkar skymma utsikten samt att de eventuellt, enligt oss, kommer att bygga för nära våra hus. Nr 8 har inte några detaljerade ritningar färdiga ännu men det är viktigt att vi alla, och styrelsen i synnerhet, i framtiden håller koll på dessa planer.

/Styrelsen, styrelsen@atten4.se

Figur 1. Röd streckad linje visar var parkeringsplatser kommer att försvinna.



Figur 2. Inringat i rött är våra hus i Ätten 4. Blå markering visar framtida hus och gata i Årstafältet nr 5.

