



# ätten4

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

## Information från styrelsen november 2020

### Fasadrenovering

Efter flera intressanta anbud har styrelsen beslutat att kontraktera Projektledarna Bygg och Fastighet Sverige AB för att leda arbetet med fasadrenovering. Projektledarna kommer att hjälpa styrelsen med att projektleda arbetet. Detta innebär bland annat framtagande av bygglovshandlingar, beslutsunderlag och tekniskt stöd, förfrågningsunderlag för totalentreprenad, upphandling av entreprenör samt kontroll under byggtiden. Renoveringen är ett omfattande arbete och det känns tryggt att ha professionell hjälp genom hela processen. Utöver Projektledarna så har vi även juridiskt stöd från vår fastighetsförvaltare och en arkitekt som tar fram ritningar. Planen nu är att vi under november färdigställer bygglovshandlingar och skickar in dem till byggnadsnämnden i december. Därefter kommer vi att planera för ett beslutsunderlag till stämman under våren avseende exempelvis balkonginglasning och balkongutvidgning. Fasadrenovering kan tidigast påbörjas under hösten 2021 men sannolikt blir det i början på 2022. Det beror just nu framförallt på hur lång tid bygglovsärendet tar i byggnadsnämnden.

### Gruppavtal bredband och TV

Styrelsen har under hösten utvärderat offerter från flera leverantörer av bredband och TV för ett gemensamt gruppavtal för alla i föreningen. Efter flertal möten och utvärderingar har styrelsen bestämt sig för att teckna gruppavtal med Telenor. Detta innebär att alla i föreningen kommer att få tillgång till Telenors bredband 250/250 samt basutbudet för TV. Detta kommer alltså att ingå i befintliga avgifter. Vill den enskilda medlemmen exempelvis ha ett snabbare bredband, fler TV-kanaler eller annan bredbandsleverantör får man köpa till det själv, exempelvis kostar bredband 500/500 149 kr/mån som tillägg för Telenor. Telenor kommer att skicka ut information om övergången till samtliga medlemmar inom kort. Planerad start är januari 2021.



Basutbud TV-kanaler för gruppavtal Telenor.

### Trivselregler

Den senaste tiden har vi fått en hel del klagomål om störande grannar. Styrelsen vill påminna om de trivselregler vi har i föreningen och vad viktigt det är att vi accepterar dem. Oundvikliga störningar såsom spikning och borring i väggar skall ej påbörjas före klockan 08:00 och ska slutföras innan klockan 20:00.

Hemsidan: <https://atten4.se/>

### Parkering

De senaste dagarna har ett företag satt gula lappar på våra bilar med erbjudande om att tjäna pengar på att hyra ut sina parkeringsplatser i andra hand. Styrelsen vill påminna om att det inte är tillåtet att hyra ut sin parkeringsplats i andra hand.

Trevlig halloween!

/Styrelsen

[styrelsen@atten4.se](mailto:styrelsen@atten4.se)

